

Hương Trà, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, thành phố Huế;

*Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc
củng cố kê biên quyền sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Hương Trà, thành phố Huế;*

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 021/2025/811/CT-DCSC.CNHUE, ngày 30/6/2025 của Công ty cổ phần tư vấn – dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 188/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh số 2 STC – Địa chỉ: Tầng 5, số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 789, tờ bản đồ số 8, diện tích 188,3m² (một trăm tám mươi tám phẩy ba mét vuông); Địa chỉ: Tổ dân phố La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 318860 do UBND thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 06/12/2019 đứng tên ông Hà Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Lệ Quyên, cập nhật thay đổi ngày 31/3/2021 đứng tên ông Hoàng Thiên Chính, theo

hợp đồng thế chấp tài sản số 08032023.01/HĐBĐ/NHCT462 ngày 08/3/2023 lập tại Văn phòng công chứng Hồ Phi Hồng, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo cho đến 17h00 ngày **28/10/2025** tại thửa đất số 789, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố La Chữ Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến 17h00 ngày **28/10/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế. *(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.372.707.000 đồng (Một tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm lẻ bảy ngàn đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).* Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

- *Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).* Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17h00 ngày **28/10/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **28/10/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo cho đến **17h00** ngày **28/10/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế. (*Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại*).

- *Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **14** giờ **30** ngày **31/10/2025**.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kim Trà;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3- Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thanh Sơn